

23 000 000 XPF

92 m<sup>2</sup>

4 pièces

Païta Mont Mou



Surface	92.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 83 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2001
État général	A rafraîchir
Vue	Montagne
Exposition	Nord-Est
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé

Référence VM364, Mandat N°21059 LANGE IMMO vous propose une villa de type F4 de plain-pied sur un terrain de 7 ares 83ca, entièrement clôturé avec un abri de jardin, un grand jardin arboré, (arbres fruitiers) et piscinable. Une entrée pour plusieurs véhicules. La villa comprend un séjour, un coin cuisine, une buanderie, 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Deux terrasses : une de 28 m<sup>2</sup> couverte et une deuxième à l'arrière de 45m<sup>2</sup>. Possibilité de faire un carport. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. idéal pour un premier achat. Renseignements et visites Nathalie au 71 77 85 .

Les points forts :

- PISCINABLE



**LANGE IMMO**  
Tour du Centre - 30 Route de la  
Baie des Dames  
Noumea  
23 22 00



**Nathalie NORGA**  
nnorga@lange-immo.nc  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
71 77 85



SARL au capital de 100.000 XPF • Tour du Centre - 30 Route de la Baie des Dames Noumea • Téléphone 232200 • Carte pro 2007-119 G & 2009-132  
T délivrée par DAE • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa  
commission

Document non contractuel